

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 22/12/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : Y9L12KZX6F

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/7603	21/460403 ΕΠΙ 453	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΑΙΤΩΛΩΝ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 1 στο ισόγειο	Κλειστός Χώρος : 164 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 33 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 12 Τ.μ	1/1
2.	**0/7604	21/460403 ΕΠΙ 453	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΑΙΤΩΛΩΝ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 1 στον 1ον όροφο ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ αρ. 2 στο ισόγειο εμβαδό 18 τ.μ.	Κλειστός χώρος : 187 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 1 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 5 Τ.μ	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €762.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €76.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ** :Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινότητας Ιδιοκτησίας

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**: Βλέπετε τη Κτηματική Σελίδα Κοινότητας Ιδιοκτησίας

**ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**: -

**\*ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ**: Κλειστός Χώρος : 164 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 33 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 12 Τ.μ

**\*\* ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ**: Κλειστός χώρος : 187 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 1 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 5 Τ.μ

**\*ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**: 1/ΕΔ/902/2014- Διόρθωση Λάθους – Γενική Εκτίμηση

Τα πιο πάνω στοιχεία είναι σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας. Η οικοδομή στην οποία στεγάζονταν τα πιο πάνω ακίνητα έχει κατεδαφιστεί. Επιτόπου υπάρχει τετραώροφη ημιτελής οικοδομή διαμερισμάτων (ισόγειο και τρεις όροφοι). Η εν λόγω οικοδομή κατά την ολοκλήρωση της θα αποτελείται συνολικά από 7 διαμερίσματα, δύο και τριών υπνοδωματίων. Το συνολικό εμβαδόν της οικοδομής είναι περί τα 965 τ.μ. κλειστοί χώροι και περί τα 17 τ.μ. καλυμμένες βεράντες. Το εμβαδόν του οικοπέδου είναι 814 τ.μ. Η ανέγερση της οικοδομής αναστάληκε.

**Ημερομηνία: 04/07/2022**



